

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES EDUC.AR S.E.**I. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

Tipo LICITACION PRIVADA	Ejercicio: 2022
Clase: ETAPA UNICA NACIONAL	
Modalidad: SIN MODALIDAD	
Expediente N°: EX-2022-44965900- -APN-DAYF#EDUCAR	
Rubro Comercial: 33 – MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y LIMPIEZA	
Objeto de la contratación: SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS SEDES DE EDUC.AR S. E.	

II. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Lugar / Dirección	Plazo y Horario
Educ.ar S.E. - Gerencia de Compras y Contrataciones - Av. Comodoro M. Rivadavia 1151, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, C.P. 1429	Días hábiles entre las 10:00 y 18:00 horas y hasta la fecha y hora fijadas para el acto de apertura, perentoria e indefectible.

III. ACTO DE APERTURA

Lugar /Dirección	Día y Hora
Educ.ar S.E. - Av. Comodoro M. Rivadavia 1151, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, CP (1429).	23/08/2022 a las 11:00 horas.

Toda oferta presentada con posterioridad a la fecha y hora fijada para la apertura no será aceptada por Educ.ar S.E.

(*) El Pliego de Bases y Condiciones Generales (aprobado por Acta de Directorio N° 167), se encuentra disponible en https://compras.educar.gob.ar/pliego_unico

El presente pliego podrá ser consultado y/u obtenido ingresando al sitio web de Educ.ar S.E. cuya dirección es <https://educar.gob.ar/compra>

IV. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Objeto de la contratación: Se requiere la provisión del Anexo II de Especificaciones Técnicas del presente pliego.

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

V. PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**V.1. Forma de Cotización Requerida**

Deberá cotizar utilizando la Planilla de Cotización - ANEXO I que forma parte del presente pliego, completando todos los datos en procesador de texto sin modificar su estructura, sin excepción.

Todos los precios cotizados se consignarán en Pesos Argentinos, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA) sin discriminar, como precios finales, con el impuesto incorporado.

La cotización será por renglón único de acuerdo con lo establecido en el ANEXO I, indicando el monto total de la oferta en letras y números. Este monto debe ser el monto total final que el oferente deberá facturar a Educ.ar S.E.

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado, Educ.ar S.E. se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente deberá estar incluida en el precio. Si el oferente omitiera mencionar la inclusión de dicha alícuota se considerará incluida en el precio cotizado. En el caso que el oferente cotizará el monto con la leyenda "más IVA", se realizará el cálculo de la alícuota correspondiente.

Los valores que se coticen como costo de ejecución y cumplimiento de los trabajos objeto del presente pliego y de acuerdo con el Anexo de Especificaciones Técnicas, deberán incluir todo concepto que sea necesario para que la organización de cumplimiento a la necesidad que se pretende contratar.

La cotización presentada deberá prever, en los casos que correspondan, todos los seguros de acuerdo con la legislación nacional y provincial, los que deberán ser mantenidos vigentes hasta la terminación de la prestación del servicio. Especialmente una cobertura que incluya la responsabilidad civil del empleador derivada de accidentes de trabajos.

La contratación de seguros en modo alguno liberará al adjudicatario de sus responsabilidades con el Comitente.

En ningún caso se admitirán cotizaciones en monedas extranjeras ni cláusulas de ajuste.

No serán tenidas en consideración las ofertas que modifiquen o condicionen las cláusulas del presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

V.2 Presentación de las propuestas

La propuesta deberá estar contenida dentro de un sobre, paquete o caja debidamente cerrado y pegado, identificando en su cobertura PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN indicado en el punto I. del presente pliego, precisando lugar, día y hora del Acto de Apertura. La oferta deberá presentarse en:

1. Formato Físico (Soporte Papel) en original, en idioma español y con sus páginas enumeradas.
2. Formato Digital (Soporte Pendrive) una copia del mismo contenido de la presentación del formato físico, en formato PDF.

De no coincidir el formato físico con el digital será tomada como válida y prevalecerá la oferta en formato físico.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

La oferta será entregada en la Recepción de Educ.ar S.E. sita en Av. Comodoro M. Rivadavia 1151, CP 1429 – CABA dirigido a la Gerencia de Compras y Contrataciones, en los días y horarios indicados en el punto **II. PRESENTACIÓN DE OFERTAS** del presente pliego. En el lugar, se emitirá un comprobante de recibo por el sobre, paquete o caja con el número de bultos en cada caso, con los datos de la contratación, sin mención de contenido.

La presentación de la oferta significará por parte del oferente la conformidad y aceptación de las cláusulas que rigen el presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares y el Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de Educ.ar S.E. vigente.

V.3 Documentación para presentar y organización de la oferta

La oferta deberá contener como mínimo y estar organizada de la siguiente manera:

A. Carpeta Comercial

A	Contenido – Carpeta Comercial
A.1	ANEXO I Planilla de Cotización <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
A.2	Ofertas alternativas si las hubiese (sólo podrá considerarse, siempre que la oferta base sea admitida técnicamente y se encuentre dentro del monto previsto para la contratación, sin excepción, conforme al Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de Educ.ar S.E. vigente) <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
A.3	Garantía de mantenimiento de oferta ORIGINAL Y CERTIFICADA.

B. Carpeta Legal

B	Contenido – Carpeta Legal
B.1	Documentación general.
B.1.1	Pliego de Bases y Condiciones Particulares completo <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.1.2	ANEXO II Especificaciones Técnicas <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.1.3	ANEXO III o IV según corresponda.
B.1.4	ANEXO V o VI según corresponda.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

B.2	Documentación general persona Jurídica
B.2.1	Copia del estatuto social. Modificaciones, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.2.2	Sociedad Anónima. Copia del Acta de Asamblea de designación de Directorio, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.2.3	Sociedad Anónima. Copia del Acta de Directorio con distribución de cargos, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.2.4	Sociedad de Responsabilidad Limitada. Copia designación de autoridades vigentes, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.2.5	Otras sociedades: presentar información equivalente de la presentada por la Sociedad Anónima, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.2.6	Copia del D.N.I. del firmante, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.2.7	Si actúa por apoderado, copia del poder especial para presentar ofertas en licitaciones, o poder general de administración y disposición, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.3	Documentación general Persona Humana
B.3.1	Copia del D.N.I. del oferente, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.4	Documentación Especifica
B.4.1	Constancia de Inscripción en AFIP vigente, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.4.2	Captura de pantalla del Estado de Cumplimiento del Contribuyente - Detalle de deuda consolidada. El contribuyente podrá verificar su estado y obtener más información, ingresando al sitio web de AFIP con su clave fiscal, en Sistema de Cuentas Tributarias, en la opción "Detalle de Deuda Consolidada" y dentro de esta opción, el trámite "Consulta de deuda de proveedores del Estado", <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.4.3	Constancia de inscripción en el sistema de facturación en línea Registro REAR / RECE, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
B.4.4	<p>Acreditación de capacidad económico-financiera.</p> <p>La información económica de los oferentes (persona jurídica) se acreditará con copia de Estados Contables e Informe de Auditoría correspondiente a los dos (2) ejercicios inmediatos anteriores a la fecha de presentación de la oferta. Las mismas deben estar debidamente certificadas por contador público independiente - con firma autenticada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o entidad que ejerce el control de su matrícula.</p> <p>Esta información será evaluada a través de los índices de liquidez (AC/PC) y solvencia (A/P).</p>

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

	<p>Las Sociedades de hecho (que no presenten balances) deberán presentar la DDJJ de Bienes Personales Acciones y Participaciones Societarias y la DDJJ de Ganancias de cada uno de los socios de la sociedad, de los últimos dos años, con firma y aclaración del oferente.</p> <p>Las personas físicas deberán presentar Certificación de ingresos de los dos últimos años debidamente certificadas por contador público independiente - con firma autenticada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o entidad que ejerce el control de su matrícula, <u>con firma y aclaración del oferente.</u></p>
--	--

C. Carpeta Técnica:

C	Contenido - Carpeta Técnica
C.1	Oferta técnica de acuerdo con el ANEXO II - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS , <u>con firma y aclaración del oferente.</u>
C.2	<p><u>Certificado de visita técnica.</u></p> <p>Las visitas a los predios es requisito obligatorio y excluyente para presentarse en esta licitación. Deberá coordinar su asistencia con la Gerencia de Servicios Generales de Educ.ar S.E., Teléfono: 4704-4000 o por email a la siguiente dirección: infraestructura@educar.gob.ar</p> <p>El certificado de visita será extendido por la Gerencia de Servicios Generales y se deberá adjuntar en la oferta, con firma y aclaración del oferente.</p>
C.3	<p><u>Habilitaciones e Inscripciones, con firma y aclaración del oferente:</u></p> <p>A) Antigüedad. Acreditación de antigüedad en la actividad mediante la provisión de antecedentes de servicios similares al cotizado y cumplidos en los últimos tres (3) años. Se reseñará la dimensión de cada servicio indicando lapso de contratación, personal ocupado, concepto de servicio, etc. Resultarán desestimados aquellos oferentes que habiendo prestado servicios en Organismos Públicos hubieran sido sancionados o hubieran hecho abandono de estos o se encuentren concursados.</p> <p>B) Referencias bancarias: Se deberá presentar al menos una (1) referencia de entidad bancaria indicando nombre del Banco, domicilio de la sucursal, tipo y número de cuenta.</p> <p>C) Referencia de proveedores: mínimo tres (3), indicando razón social, rubro, contacto, domicilio y teléfono.</p> <p>D) Servicio médico. Certificado de la organización médica que cubra el servicio médico del personal.</p> <p>E) Capacidad Operativa. A los efectos de acreditar una capacidad operativa acorde con el servicio a prestar, los oferentes deberán presentar:</p>

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

	<ul style="list-style-type: none"> • Documentación que acredite que al menos el cincuenta por ciento (50%) del personal posee una antigüedad mínima de un (1) año con la empresa oferente. • Listado detallado de las maquinarias y equipos que utilizará en cada edificio, indicando cantidad, marca, modelo y especificaciones técnicas de cada uno de ellos. <p>F) Formularios a presentar: Fotocopias y comprobantes de pago de los últimos tres (3) meses de los siguientes Formularios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulario 931. • Comprobante de Pago de Obra Social del Personal de Maestranza. • Comprobante de Pago de Sindicato de Obreros de la Maestranza (SOM). <p>G) Presentar copia del Seguro de Vida Obligatorio y Accidentes de Trabajo (ART), que cubran la totalidad del personal bajo su dependencia, vigentes. Todas las pólizas de seguros inherentes al objeto de contratación de la presente licitación deberán cubrir todo el plazo de vigencia del mismo y su cobertura no deberá caducar por falta del pago del premio.</p>
C.4	Presentar imagen digital de los uniformes, <u>con firma y aclaración del oferente.</u>

Cada hoja incluida en las carpetas deberá estar firmada y aclarada por el Oferente o su representante legal o apoderado (Poder Especial para presentar ofertas en licitaciones o Poder General Amplio de Administración y Disposición), quien deberá acompañar la documentación respaldatoria de su condición.

No presentar la Carpeta Comercial en las condiciones previstas en el presente Pliego hará que la oferta sea desestimada.

V.4. Vista de las ofertas

Desde el día posterior al acta de apertura de ofertas, toda persona que acredite algún interés podrá tomar vista del expediente por el plazo de dos (2) días hábiles, con excepción de la documentación amparada por normas de confidencialidad o la declarada reservada o secreta por autoridad competente.

V.5 Subsanación

Se podrá solicitar subsanaciones en todos los casos, salvo los supuestos exceptuados de los incisos del artículo N° 28 del Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de Educ.ar S.E. vigente, y se deberá interpretar en todos los casos, las ofertas en el sentido de brindar a Educ.ar S.E., la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas válidas posibles y evitar que por cuestiones intrascendentes se vea privada de optar por ofertas serias y convenientes, facilitando el principio de concurrencia. El plazo para presentar las subsanaciones será de al menos dos

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

(2) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al pedido de subsanación; si el defecto no fuera subsanado en el plazo establecido la oferta no será considerada válida.

V.6 Consultas, Aclaraciones y respuestas

Todas las solicitudes de aclaración a los términos del presente Pliego podrán ser presentadas por correo electrónico a la siguiente dirección compras@educar.gob.ar

Las consultas que hayan sido realizadas en tiempo y forma serán respondidas por Educ.ar S.E. hasta cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la fecha prevista para la apertura de la oferta.

Todos los plazos establecidos en el presente pliego se computarán en días hábiles administrativos, excepto que se establezca lo contrario.

En caso de que Educ.ar S.E. disponga postergar la fecha de apertura de las ofertas será debidamente notificado.

V.7 Mantenimiento de la oferta

El oferente deberá mantener su oferta por el plazo de sesenta (60) días corridos, renovables automáticamente por periodos de sesenta (60) días, salvo retracción de la oferta presentada con diez (10) días de antelación, al inicio de cada nuevo período.

V.8 Garantía

V.8.1. Garantía de mantenimiento de oferta: El oferente deberá integrar en concepto de garantía de oferta el cinco por ciento (5%) del monto total de la oferta. En el caso de cotizar con descuentos o alternativas o variantes, la garantía se calculará, sobre el mayor monto presupuestado.

No presentar la Garantía de Mantenimiento de Oferta en los términos establecidos en el presente Pliego de Bases y Condiciones convierte a dicha oferta inadmisibles.

V.8.2. Garantía de Cumplimiento: El adjudicatario deberá integrar la garantía de cumplimiento del diez por ciento (10%), dentro de los 8 días siguientes del envío de la notificación de la Orden de Compra.

El adjudicatario podrá eximirse de presentar la garantía de cumplimiento satisfaciendo la entrega de los bienes y/o la prestación del servicio dentro del plazo fijado en el párrafo anterior, salvo el caso de rechazo de los bienes y/o servicio. No constituir por parte del Adjudicatario la Garantía de Cumplimiento, faculta a Educ.ar S.E. a rescindir dicha adjudicación, sin lugar a indemnización o reclamo alguno a favor de los interesados, oferentes o adjudicatarios con la pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.

V.8.3. Garantía de Impugnación: Los oferentes podrán impugnar el dictamen de evaluación dentro de los dos (2) días hábiles siguientes de su notificación, previa integración de la garantía de impugnación. El importe de la garantía será el equivalente al tres por ciento (3%) del monto de la oferta del oferente que presentará la impugnación, la cual será devuelta a los impugnantes si la impugnación fuere resuelta favorablemente; caso contrario la perderán a favor de Educ.ar S.E.

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

V.8.4. Formas de constitución de garantías

Las garantías podrán constituirse de la siguiente forma:

- a) Mediante depósito bancario en la cuenta de Educ.ar S.E. o transferencia electrónica bancaria. La garantía producirá efectos en el momento que el importe quede acreditado en la cuenta de Educ.ar S.E.
- b) Con cheque certificado contra entidad bancaria con domicilio en la Ciudad de Buenos Aires. El cheque deberá ser depositado dentro del plazo que rija para estas operaciones. En este caso quien preste la garantía se hará cargo del impuesto establecido por la Ley N° 25.413, que será deducido al momento de su devolución.
- c) Con aval bancario, a satisfacción de Educ.ar S.E., constituyéndose el fiador en deudor solidario, liso y llano y principal pagador con renuncia a los beneficios de división y excusión en los términos del Código Civil y Comercial de la Nación, así como el beneficio de interpelación judicial previa.
- d) Con seguro de caución mediante póliza aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, extendida a favor de **Educ.ar S.E (CUIT 30-70721953-6)** y a satisfacción de Educ.ar S.E., domiciliado en **Av. Comodoro M. Rivadavia 1151, CABA.**, cuyas cláusulas se conformen con el modelo y reglamentación que a tal efecto dicte la Autoridad de Aplicación. Se podrán establecer los requisitos de solvencia que deberán reunir las compañías aseguradoras a fin de preservar el cobro del seguro de caución. Educ.ar S.E. podrá solicitar al oferente o adjudicatario la sustitución de la compañía de seguros, cuando durante el transcurso del procedimiento o la ejecución del contrato la aseguradora originaria deje de reunir los requisitos que se hubiesen solicitado. Educ.ar S.E. aceptará seguros de caución en formato físico o digital, independientemente del formato que la Cia. Aseguradora utilice. Sin embargo, la integración a la oferta deberá ser la **ORIGINAL** emitida por la Cia. Aseguradora. En el caso de ser escaneada por el oferente, el documento deberá estar firmado electrónicamente por la persona que suscribe la totalidad de la oferta.
- e) Con pagarés a la vista, suscriptos por quienes tengan el uso de la firma social o actúen con poderes suficientes, cuando el monto de la garantía no supere los CIENTO MÓDULOS (M 100).

El valor del módulo será el establecido por el artículo 28 del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado por el Decreto N° 1030 del 15 de septiembre de 2016 y sus modificatorias. El valor del módulo será de pesos cuatro mil (\$ 4.000,00).

En el caso de póliza de seguro de caución las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador. La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

Todas las garantías deberán cubrir el total cumplimiento de las obligaciones contraídas.

Las garantías deberán constituirse en la misma moneda en que se hubiere hecho la oferta.

En todos los casos los impuestos correspondientes a la integración de las garantías estarán a cargo del oferente o adjudicatario.

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

Educ.ar S.E. sólo aceptará pólizas de caución emitidas por Compañías de Seguros aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación, de primer nivel que no se encuentren en proceso de concurso / quiebra y que garanticen el cumplimiento de la obligación, reservándose el derecho de solicitar al oferente o adjudicatario la sustitución de la compañía de seguros, cuando durante el transcurso del procedimiento o la ejecución del contrato la considere insuficiente.

Cuando el tipo de garantía seleccionada permita ser constituida en forma electrónica, Educ.ar S.E. realizará los controles necesarios para verificar la validez de esta, quedando a su sólo arbitrio la decisión de aceptarla o solicitar que sea presentada en forma física. Ello será debidamente comunicado al oferente/adjudicatario al correo electrónico oportunamente constituido en la oferta.

V.8.5. Devolución de garantías

Las garantías de mantenimiento de oferta se devolverán a los oferentes que no resulten adjudicatarios, dentro de los DIEZ (10) días de presentada la garantía de cumplimiento del contrato por el adjudicatario o, en su caso, de ejecutado el contrato por el mismo.

Las garantías de cumplimiento de contrato o las contragarantías, dentro de los diez (10) días de cumplido el contrato cuando no quede pendiente penalidad alguna.

Las garantías de impugnación al dictamen de evaluación de las ofertas o de precalificación, dentro de los diez (10) días de dictada la resolución de la Gerencia General que haga lugar a la impugnación presentada. Si la impugnación fuera rechazada se ejecutará la garantía integrada.

En los casos en que, luego de notificado el oferente o adjudicatario, no retirase las garantías dentro del plazo de noventa (90) días corridos a contar desde la fecha de la notificación implicará, la renuncia tácita a favor de Educ.ar S.E. de lo que constituya la garantía y al efecto la Gerencia General deberá:

- a) Ordenar el ingreso patrimonial de lo que constituye la garantía., cuando la forma de aquella permita tal ingreso.
- b) Ordenar destruir aquellas garantías que hubiesen sido integradas mediante pagarés o aquellas que no puedan ser ingresadas patrimonialmente, como las pólizas de seguro de caución, el aval bancario u otra fianza.

Las devoluciones de las garantías deberán solicitarse vía correo electrónico a la siguiente dirección: garantias@educar.gob.ar conforme a los plazos citados anteriormente.

V.9 De la evaluación general de las Ofertas

A los fines de la evaluación de las ofertas, se tendrá en cuenta el cumplimiento de los requisitos exigidos en el presente pliego, el precio, la idoneidad de los oferentes, el cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas en el presente pliego, la calidad de los bienes/servicios ofertados pre-adjudicándose a las propuestas que, ajustándose a lo solicitado, resulte más conveniente para Educ.ar S.E.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

En el supuesto que dos o más oferentes hayan presentado ofertas con cotizaciones iguales, se los invitará a formular una mejora de sus ofertas económicas. Para ello se deberá fijar día, hora y lugar y comunicarse a los oferentes llamados a desempatar y se labrará el acta correspondiente. Si un oferente no se presentara, se considerará que mantiene su propuesta original. De subsistir la igualdad de ofertas, se procederá al sorteo público de aquellas. Para ello se deberá fijar día, hora y lugar del sorteo público, debiendo comunicarse a los oferentes llamados a desempatar. El sorteo se realizará en presencia de los interesados, si asistieran, y se labrará el acta correspondiente.

V.10 Criterios de Evaluación

La evaluación de las ofertas estará a cargo de una Comisión Evaluadora que será designada por Educ.ar S.E.

La Comisión Evaluadora se reunirá y analizará el cumplimiento de los requisitos exigidos en el presente pliego, los antecedentes presentados, capacidad, solvencia de los oferentes y las propuestas técnicas y económicas presentadas, recomendando la pre-adjudicación de aquel proponente que ofrezca la propuesta más conveniente y razonable para el comitente conforme a lo señalado en el apartado v.9.

V.11 Efectos de la presentación de la oferta

La presentación de la oferta significará por parte del oferente la conformidad y aceptación de las cláusulas del Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de Educ.ar S.E., del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, Especificaciones Técnicas y del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales, que rigen la presente licitación, todos disponibles en la página web de Educ.ar S.E.

V.12 Orden de prelación

Todos los documentos que rijan el llamado, así como los documentos que lo integren, serán considerados recíprocamente explicativos. En caso de existir discrepancias se seguirá el siguiente orden de prelación:

1. El Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de Educ.ar S.E.
2. Las normas que se dicten en consecuencia del mencionado Reglamento.
3. El Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.
4. El Pliego de Bases y Condiciones Particulares aplicable.
5. Circulares modificatorias dictadas por Educ.ar S.E.
6. La oferta.
7. Las muestras que se hubieren acompañado.
8. La adjudicación.
9. La orden de compra o venta o el contrato, según el caso.

V.13 Requisitos establecidos en el Pliego

Todos los requisitos establecidos en el presente Pliego son considerados obligatorios y su ausencia o incumplimiento total o parcial, dará lugar al rechazo de la propuesta. Sin embargo, y siempre que se trate de aquellos requisitos que al

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

exclusivo criterio de Educ.ar S.E. sean susceptibles de subsanación, el oferente deberá, dentro del plazo que se estipule contando a partir del día siguiente al de la notificación, proceder a regularizar dicha situación.

V.14 Desestimación por incompatibilidad

Deberán desestimarse las ofertas o contrataciones de cualquier modalidad cuando se configuren algunos de los siguientes supuestos:

- a) Cuando pueda presumirse que al oferente le aplica alguna de las incompatibilidades establecidas en el Capítulo V de la Ley N° 25.188, respecto de los funcionarios de Educ.ar S.E.
- b) Cuando cualquier funcionario y/o empleado de Educ.ar S.E. tenga una relación de consanguinidad hasta tercer grado, matrimonial o unión convivencial y/o de afinidad con el oferente o contratista o con sus Socios, Directores o Gerentes.
- c) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que los oferentes han concertado o coordinado posturas en el procedimiento de selección. Se entenderá configurada esta causal, entre otros supuestos, en ofertas presentadas por cónyuges o parientes hasta el primer grado de consanguinidad, salvo que se pruebe lo contrario.
- d) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media simulación de competencia o concurrencia. Se entenderá configurada esta causal, entre otros supuestos, cuando un oferente participe en más de una oferta como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica, o bien cuando se presente en nombre propio y como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica.
- e) Cuando se haya dictado dentro de los tres (3) años del año calendario anteriores alguna sanción judicial por abuso de posición dominante o dumping, cualquier forma de competencia desleal o por concertar o coordinar posturas en los procedimientos de selección o haya incumplido algún contrato con esta Sociedad del Estado.

V.15 Personas no habilitadas para contratar con Educ.ar S.E.

No podrán contratar con Educ.ar S.E.:

- a) Las personas humanas o jurídicas que se encontraran sancionadas con suspensión o inhabilitación en el ámbito de la Administración Pública Nacional y/o por Educ.ar S.E.
- b) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.
- c) Las personas que se encontraren procesadas por delitos contra la propiedad o contra la Administración Pública Nacional.
- d) Las personas humanas o jurídicas que no hubieran cumplido con sus obligaciones tributarias y previsionales, aun cuando se encontraren concursadas, salvo que estos últimos presenten la correspondiente autorización judicial y se trate de contratos donde resulte intrascendente la capacidad económica del oferente.

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

e) Los empleadores incluidos en el Registro Público de Empleadores con sanciones laborales (REPSAL), durante el tiempo que permanezcan en dicho registro.

f) Los agentes y funcionarios del Sector Público Nacional y las empresas en las cuales aquéllos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ética Pública, N° 25.188.

V.16 De la Adjudicación

Se adjudicará por renglón único según se establece en el ANEXO I.

La Adjudicación será resuelta por Educ.ar S.E. y será notificada fehacientemente al adjudicatario dentro de las setenta y dos (72) horas de dictado el acto. Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de evaluación de las ofertas, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la Adjudicación.

V.17 De la prestación del servicio o de la entrega de los bienes

Una vez notificada fehacientemente la Orden de Compra, el adjudicatario deberá cumplir con la prestación del servicio y/o entrega de los bienes en la forma, plazo o fecha, lugar y demás condiciones establecidas en el presente Pliego.

Cuando Educ.ar S.E. revoque o rescinda una contratación ya adjudicada por causas no imputables al proveedor, este último tendrá derecho a que se le reconozcan los gastos en que probare haber incurrido con motivo de esta contratación. No se hará lugar a reclamación alguna por lucro cesante o por intereses de capitales requeridos para financiación.

Vencido el plazo de cumplimiento de la prestación o de las prórrogas que se hubiesen otorgado, sin que se hubiese prestado los servicios de conformidad y/o los bienes fueran entregados, Educ.ar S.E. podrá declararlo rescindido, con pérdida de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de ser responsable el proveedor por los daños y perjuicios que sufre el organismo con motivo de la celebración de un nuevo contrato con el mismo objeto.

V.18 Imprudencia de variaciones en el precio

Educ.ar S.E., no reconocerá bajo ningún aspecto, mayores costos en la presente licitación.

V.19 Facultad de Educ.ar S.E.

Educ.ar S.E. podrá dejar sin efecto el procedimiento de contratación en cualquier momento anterior al perfeccionamiento de la contratación, a su exclusivo criterio y sin expresión de causa, sin lugar a indemnización alguna en favor de los interesados u oferentes o pre-adjudicatarios. La notificación de la orden de compra o venta al adjudicatario producirá el perfeccionamiento de la contratación.

V.20 Moneda de cotización y de pago

a. **Moneda de cotización:** pesos argentinos

b. **Moneda de pago:** Pesos Argentinos, moneda de curso legal del país.

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

V.21 Plazo y forma de entrega o prestación del servicio

De acuerdo con el ANEXO II de Especificaciones Técnicas.

V.22 Comisión de Recepción. Recepción Definitiva

Toda recepción parcial o total, de un bien o servicio, tendrá carácter provisional hasta tanto se emita el certificado de recepción definitiva, firmado por la Comisión de Recepción de Educ.ar S.E. cuyo teléfono es (011) 4704-4000.

El ingreso de bienes o prestación de servicios está sujeto a rechazo por parte de la Comisión de Recepción de Educ.ar S.E.

V.23. Tributos, tasas, aranceles o gravámenes

El adjudicatario deberá afrontar todo tributo, tasa, arancel o gravamen que se origine en la suscripción del Contrato y/o de cualquier Anexo, adenda u orden de compra conformada, incluyendo impuesto a los sellos y/o cualquier tributo que grave o se requiera ingresar, salvo indicación expresa de eximición por parte de Educ.ar SE.

V.24 Facturación

Las facturas serán enviadas vía mail a infraestructura@educar.gob.ar con copia a facturacion@educar.gob.ar , **únicamente.**

El Adjudicatario deberá volcar en la factura el número de orden de compra, número de expediente y objeto de facturación sin excepción.

Solamente se recibirán facturas electrónicas debidamente emitidas según el régimen que fije la Administración Federal de Ingresos Públicos.

V.25 Pago

El pago se realizará dentro de los treinta (30) días de prestado el servicio, luego de la recepción de la factura, previa verificación del responsable del área requirente e intervención de la Comisión de Recepción Definitiva.

V.26 De la forma de pago y las condiciones generales

Los pagos serán efectuados a través de transferencia bancaria a una cuenta declarada por el adjudicatario.

Educ.ar S.E. no autorizará ningún pago originado en la presente licitación al adjudicatario que no se encuentre inscripto en la AFIP en la categoría correspondiente a sus ingresos, lo cual será verificado por la Contaduría después de la presentación de la factura. Si se detectare una falta en este sentido, se le comunicará al proveedor, quien, bajo su exclusiva responsabilidad e interés, podrá realizar ante la AFIP el trámite correspondiente a su recategorización y presentar nueva factura. En tal caso, el plazo contractualmente previsto para el pago comenzará a computarse a partir de esta fecha.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

Se comunica a los proveedores que por la Resolución General N° 3067 (AFIP), complementaria del Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (R.S.), “los sujetos adheridos al Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (RS), que por sus ingresos brutos anuales, las magnitudes físicas y el monto de los alquileres devengados anualmente, encuadren en las categorías establecidas como H, I, J, K y L previstas en el Artículo 8° del Anexo de la Ley N° 24.977, sus modificatorias y complementarias, texto sustituido por la Ley N° 26.565, y realicen operaciones de compraventa de cosas muebles, locaciones y prestaciones de servicios, locaciones de cosas y obras o perciban señas o anticipos que congelen el precio, deberán emitir comprobantes electrónicos originales, en los términos de la Resolución General N° 2485, sus modificatorias y complementarias, a los fines de respaldar todas sus operaciones en el mercado interno. No obstante, quedan eximidos de dar cumplimiento a lo dispuesto en dicha norma respecto de la adhesión al régimen. Aquellos sujetos que a la fecha de publicación de la presente se encuentren en alguna de las categorías mencionadas en el primer párrafo de este artículo y que, con posterioridad, en virtud de la recategorización cuatrimestral dispuesta por el Artículo 9° de la ley, deban encuadrarse en una categoría inferior, continuarán alcanzados por el régimen especial que se implementa por esta resolución general. Las disposiciones de dicha resolución entrarán en vigencia a partir del día 31 de marzo de 2011 inclusive, resultando de aplicación para las solicitudes de autorización para la emisión de comprobantes electrónicos que se efectúen desde el día 1° de mayo de 2011, inclusive. Los párrafos transcritos corresponden al artículo 1° de la Resolución General N° 3067 (AFIP). Se recomienda la lectura del texto completo (B.O. N° 32.118 del 2011-03-29).

A partir de la fecha 06/08/18 aquellos proveedores que estén inscriptos en el Régimen Simplificado en AFIP CATEGORIAS F a K deberán obligatoriamente presentar comprobantes electrónicos y/o el uso de controlador fiscal, esto anula el uso de un talonario.

Respecto a las excepciones a la obligación de emitir comprobantes originales o mediante controlador fiscal, el artículo 12 de la Resolución General 4290 enumera a:

a) Los sujetos adheridos al Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (RS) que permanezcan en el Régimen de Inclusión Social y Promoción del Trabajo Independiente o se encuentren inscriptos en el Registro Nacional de Efectores de Desarrollo Local y Economía Social del Ministerio de Desarrollo Social.

V.27 Responsabilidad sobre el personal

El personal de cada una de las partes no tendrá vinculación y/o subordinación laboral alguna con la otra parte.

En virtud de lo expuesto, las personas que presten servicios para la adjudicataria serán ajenas a Educ.ar S.E. y al Ministerio de Educación de la Nación quienes no tendrán obligación alguna respecto a esas personas, ya se trate de responsabilidades derivadas del contrato de trabajo que la adjudicataria acuerde con dicho personal o de obligaciones previsionales y/o impositivas y/o de otra clase, las que quedan totalmente a su cargo en virtud de carecer el personal de relación de dependencia alguna con Educ.ar S.E., y con el Ministerio de Educación de la Nación. En ese sentido la adjudicataria se obliga:

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

- a) A asumir todas las obligaciones y responsabilidades inherentes o derivadas de la relación laboral, con todas sus consecuencias, incluyendo las indemnizaciones pertinentes por accidentes de trabajo, muerte, incapacidad total o parcial, despido ya sea justificado o no, vacaciones, preaviso, salarios caídos o cualquier otra que corresponda o que se encuentre establecida actualmente o que se fije en el futuro, sin exclusión alguna.
- b) A pagar puntualmente los aportes previsionales respectivos, tanto los que se encuentran a su cargo, como los correspondientes al personal, quedando Educ.ar S.E. autorizada a exigir la exhibición y/o verificación de los registros y libros correspondientes, cuando lo considere necesario.
- c) A responder directamente por los actos u omisiones del personal que causaren perjuicios a Educ.ar S.E., al Ministerio de Educación de la Nación y/o terceros cualquiera fuere la naturaleza de esos perjuicios.
- d) A atender los reclamos del personal derivados de la relación laboral existente entre estos y la adjudicataria y desvincular a Educ.ar S.E. y al Ministerio de Educación de la Nación de toda obligación que de ello resulte, comprometiéndose a restituir en forma inmediata a Educ.ar S.E. y/o al Ministerio de Educación de la Nación, cualquiera suma de dinero que ésta se vea obligada a pagar a un tercero, como consecuencia de una obligación que en virtud de ésta cláusula sea responsabilidad de la adjudicataria.

En caso que la adjudicataria posea personal bajo relación de dependencia, deberá en virtud de las obligaciones y responsabilidades citadas en la presente cláusula, remitir a Educ.ar S.E. la siguiente documentación: I) Declaración jurada del personal afectado al servicio, consignando datos filiatorios y CUIL de cada uno; II) Copia de la póliza de ART, que cubra a dichos empleados.

La adjudicataria se obliga por el presente a comunicar por escrito a Educ.ar S.E. en forma inmediata y fehaciente cualquier alteración o variación que se produzca respecto de la documentación enviada.

Por su parte el personal de Educ.ar S.E. no tendrá vinculación y/o subordinación laboral alguna con la adjudicataria, motivo por el cual Educ.ar S.E. asume y en consecuencia deslinda a la adjudicataria, de toda responsabilidad ante el eventual reclamo laboral, que pudiera efectuar ese personal o cualquier organismo recaudador contra la adjudicataria, asumiendo Educ.ar S.E. a su costo y cargo cualquier demanda o reclamo que se produzca.

Cada parte será el único y exclusivo responsable frente a la contraparte, sus clientes y/o terceros por los hechos, actos u omisiones de su personal o del personal contratado, en su caso, derivados de la ejecución del presente concurso público, y deberá responder frente a la misma por cualquier infracción y/o violación a cualquier norma o disposición legal en que éstos incurran.

Cada parte se compromete a restituir en forma inmediata a la contraparte, cualquier suma de dinero que ésta se vea obligada a pagar a un tercero, como consecuencia de una obligación que en virtud de esta cláusula es responsabilidad de la otra.

V.28 Penalidades y Sanciones

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

El incumplimiento de las obligaciones contraídas por los oferentes y los adjudicatarios dará lugar a la aplicación de las penalidades que a continuación se detallan:

- A. A los oferentes: Por desistimiento total o parcial de la oferta dentro del plazo de mantenimiento de oferta o prórroga, perderá la garantía de mantenimiento de oferta, siendo además a su cargo las diferencias de precios entre su propuesta y la que se adjudique posteriormente.
- B. Al adjudicatario: Por no iniciar el servicio en el término establecido en el punto V.17 por causas imputables al adjudicatario o deficiencias en la prestación del servicio, corresponderá aplicar una multa por mora de uno por ciento (1%) diario del valor total de la adjudicación hasta completar un ciento por ciento (100%).

Por falta de constitución de la garantía de cumplimiento de contrato se penará con la pérdida total de la garantía de oferta.

Por incumplimiento parcial o total del contrato, se penará con la resolución del contrato, con pérdida total de la garantía de cumplimiento de contrato y con la diferencia entre el precio total por él ofertado y el precio total pagado a quien en definitiva tenga a su cargo la ejecución del contrato, sin perjuicio de los daños y perjuicios que eventualmente correspondieran, salvo que el pliego establezca una penalidad diferente, teniendo en cuenta la especificidad o el monto extraordinario de la misma.

Cuando el contrato consista en la provisión periódica de elementos, se aplicará multa del cinco por ciento (5%) sobre el importe de los elementos que dejare de proveer, resolución del contrato con la pérdida de la garantía y diferencia de precios a su cargo con la provisión por un tercero; sin perjuicio de los daños y perjuicios que eventualmente correspondieren.

La mora se considerará producida por el simple vencimiento del plazo contractual sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

Las multas serán de aplicación automática sin necesidad de pronunciamiento expreso y podrán deducirse de cualquier saldo que el oferente tuviera a su favor respecto de Educ.ar S.E.

Sanciones

Sin perjuicio de las correspondientes penalidades, en todos los casos que se opere una revocación o una rescisión por causas imputables a los Oferentes o Adjudicatarios, podrán aplicarse las siguientes sanciones:

- Apercibimiento. Al proveedor que incurriere en incorrecciones que no llegaran a constituir hechos dolosos o que, reiteradamente y sin causa debidamente justificada, desistiere de ofertas o adjudicaciones o no cumpliera con sus obligaciones contractuales.

Obligaciones contractuales:

- Cumplir con la cantidad del personal asignado a las tareas, tanto en el horario de la limpieza profunda, como en el mantenimiento de guardias de repaso.
- Suministrar los materiales y/o equipos para la realización de los trabajos.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

- Proveer la vestimenta identificatoria del personal de la adjudicataria.
- Retirar los residuos y/o colocación de los mismos en lugares no destinados para ello.
- Tener actitudes entre el personal del adjudicatario que ofenda a la moral o a las buenas costumbres.
- No causar desórdenes, tanto en el lugar designado por Educ.ar S.E. para el resguardo de los elementos, enseres y maquinarias, como en las distintas áreas de desempeño del personal del Educ.ar S. E.
- Proveer el equipamiento de protección personal deficiente que no cumpla con la normativa.
- El personal debe estar capacitado en los riesgos de la tarea.
- Permitir la verificación por parte de personal autorizado de Educ.ar S.E., de los enseres y/o paquetes que porte el personal de la adjudicataria, al entrar y/o salir de los lugares de trabajo.
- Suministrar información respecto a los pagos de sueldos y jornales, aportes y contribuciones de la seguridad social, seguros de vida, ART y/o seguro de accidentes personales prestacional.
- Presentar el formulario 931 y ART correspondiente al mes en curso, no se dará curso a la conformidad del servicio.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones será expuesta por escrito en el Libro de Actas de Servicios, suscripto por ambas partes y vinculado al expediente electrónico en el sistema GDE, a fin de constar como antecedente de incumplimiento.

La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones detalladas será penalizada a través del siguiente procedimiento:

1. Detectado el 1er. Incumplimiento por parte de la Gerencia de Servicios Generales, el adjudicatario será pasible del 1er. llamado de atención, el cual quedará asentado en el Libro de Actas de Servicios y en el expediente, constituyendo de este modo un primer precedente.
2. De persistir el incumplimiento o ante una segunda falta, la Gerencia de Servicios Generales, aplicará un 2do. llamado de atención, asentando un 2do. precedente en el Libro de Actas de Servicios y en el expediente. Correspondiendo en este caso, la aplicación de una multa diaria equivalente al dos por ciento (2%) sobre el importe total mensual de la adjudicación.
3. Al constatar la Gerencia de Servicios Generales la persistencia del incumplimiento habilitará la aplicación de una multa diaria del tres por ciento (3%) sobre el monto mensual de la adjudicación, la misma tendrá efecto a partir del 3er. llamado de atención asentado.

La Gerencia de Servicios Generales deberá realizar los llamados de atención los cuales podrán ser diarios hasta el cese del incumplimiento.

La Gerencia de Servicios Generales de Educ.ar S.E. verificará la correcta y oportuna prestación del servicio, como así también la calidad de los productos utilizados por el adjudicatario, informando si corresponde el descuento de alguna suma en concepto de multa o resarcimiento y, en su caso, indicarán el monto a deducir de la siguiente factura.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

- Suspensión. Las sanciones serán aplicadas por disposición de la autoridad que aprobó la contratación. Una vez aplicada una sanción, ella no impedirá el cumplimiento de los contratos que el oferente o proveedor tuviere adjudicados o en curso de ejecución, pero no podrán adjudicársele nuevos contratos hasta la extinción de aquélla.

DE LA SUSPENSIÓN: Será sancionado con suspensión:

POR TRES (3) MESES

- Al proveedor a quien se le hubiere revocado la adjudicación por causas que le fueren imputables.
- Al proveedor que en el lapso de un año calendario hubiere sido sancionado con la pena de apercibimiento en tres ocasiones.

POR UN (1) AÑO

- El proveedor a quien le fuere rescindido totalmente un contrato por su culpa.
- El proveedor a quien en el lapso de un (1) año calendario se le hubieren aplicado tres (3) rescisiones parciales de contratos.
- El proveedor que, intimado para que deposite en la cuenta del organismo el valor de la multa o de la garantía perdida, no lo hiciera dentro del plazo que se le fije a tal efecto.

POR DOS (2) AÑOS

- Cuando la rescisión contractual tuviere causa en la entrega de bienes o la prestación de servicios de calidad inferior a la contratada.
- Cuando concurriera más de una causal de suspensión, los lapsos previstos en los incisos que anteceden se cumplirán ininterrumpidamente en forma sucesiva.

Sin perjuicio de las penalidades y sanciones previstas en el Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios Educ.ar S.E. podrá, según las especiales características del objeto de contratación, fijar penalidades y sanciones que considere pertinentes.

PRESCRIPCIÓN. No podrán imponerse sanciones de suspensión después de transcurrido el plazo de tres (3) años desde la fecha en que se hubiere producido la revocación de adjudicación o la penalidad que debería haber dado lugar a la aplicación de aquéllas, sin perjuicio de las responsabilidades pertinentes.

PLANTEO DE RECURSOS. Los recursos que se planteen con motivo de las penalidades que imponga Educ.ar S.E. sólo serán sustanciados después de satisfecho el pago de la multa o de hecho efectivo el monto de la garantía perdida.

V.29 Jurisdicción

Para cualquier acción legal a que la presente licitación pudiera dar lugar, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la Justicia Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con expresa renuncia de otro fuero o jurisdicción que pudiese corresponder.

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

V.30 Indemnidad

El adjudicatario será exclusivo responsable del servicio brindado y su personal actuará inexcusablemente sin relación de dependencia con Educ.ar S.E.

El adjudicatario se compromete en forma irrevocable, a mantener indemne a Educ.ar S.E. y/o Ministerio de Educación de la Nación por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que sea entablada por cualquier persona pública o privada, humana o jurídica, o dependientes del propio adjudicatario, cualquiera fuera la causa del reclamo, responsabilidad que se mantendrá aún concluida la contratación, cualquiera fuere la causa y que se extenderá o alcanzará a indemnizaciones, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa.

V. 31 Prohibición de cesión

La presente contratación se celebra en consideración a los conocimientos y habilidades del Adjudicatario y, por consiguiente, no podrá cederlo ni delegar la dirección y ejecución de la obra a persona natural o jurídica alguna sin autorización previa y por escrito de Educ.ar S.E; si el adjudicatario llegare a subcontratar la ejecución total o parcial del presente contrato, asumirá la totalidad de los riesgos sin que el silencio del adjudicatario implique modificación, exoneración, o novación de sus obligaciones. Educ.ar S.E. podrá, a su solo arbitrio, ceder o transferir de cualquier manera, los derechos y obligaciones que emanen del presente.

V. 32 Objeto social

No serán consideradas aquellas empresas cuyo objeto social no contemple con precisión la realización de los servicios que se contratan o los bienes que se pretenden adquirir.

V. 33 Observaciones sobre admisibilidad de ofertas

Resultarán descalificados aquellos oferentes que habiendo prestado servicios en Educ.ar S.E. u otros Organismos Públicos hubieran sido sancionados y/o hubieran hecho abandono del servicio y/o hubiera incurrido en incumplimiento o penalidades. Asimismo, resultarán descalificados aquellos que, al momento de la apertura de las ofertas o en la etapa de evaluación de aquellas o en la adjudicación, se encuentren concursados y/o que hayan presentado acuerdo preventivo extrajudicial o que posean pedido de quiebra.

V. 34 Observaciones generales

34.1. VISTA DE LAS ACTUACIONES E IMPUGNACION. El dictamen de evaluación de las ofertas deberá notificarse a todos los oferentes de acuerdo con los mecanismos establecidos en el Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de Educ.ar S.E. Los interesados podrán impugnar el Dictamen de Evaluación de las Ofertas, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes de su notificación, previa integración de la garantía de impugnación, en caso de corresponder. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los oferentes para su vista.

2022 • Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

La garantía de impugnación al dictamen de evaluación de las ofertas será reintegrada a los impugnantes si la impugnación fuera resuelta favorablemente. En tal sentido, la misma será reintegrada dentro de los diez (10) días de dictada la resolución de la Gerencia General que haga lugar a la impugnación presentada. En caso contrario, si la impugnación fuese rechazada, se ejecutará la garantía integrada a favor de Educ.ar S.E.

V.34.2. Cada oferente podrá participar solamente de una oferta, ya sea por sí solo o como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. Salvo disposición expresa, prevista en el pliego de contratación que deberá ser debidamente fundada, en los casos en que por la especificidad de la contratación se pueda admitir la excepción a este principio. En caso de que un oferente participe por sí solo o como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica, esas ofertas no podrán ser consideradas para esa contratación en particular ni en caso de existir posteriores llamados a cotizar en las mismas actuaciones.

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

ANEXO I**PLANILLA DE COTIZACIÓN - EX-2022-44965900- -APN-DAYF#EDUCAR**

Renglón Único	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (CON IVA INCLUIDO)	COSTO FINAL (CON IVA INCLUIDO)
ITEM 1	SERVICIO DE LIMPIEZA (De acuerdo con las Especificaciones Técnicas - ANEXO II)	Meses	12		
ITEM 2	SERVICIO DE LIMPIEZA (De acuerdo con las Especificaciones Técnicas - ANEXO II)	Meses	12		
VALOR TOTAL EN LETRAS Y NUMEROS DE PESOS ARGENTINOS (SUMATORIA DE COSTOS FINALES CON IVA INCLUIDO):					

LA PLANILLA DEBERA ESTAR ESCRITA EN PROCESADOR DE TEXTO, SIN EXCEPCION.**RAZON SOCIAL:****Nº DE CUIT:****CONTACTO:****CBU:****EMAIL:****NUMEROS TELEFONICOS E INTERNO:****DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:****FIRMA Y ACLARACION DEL OFERENTE:**

ANEXO II**ESPECIFICACIONES TECNICAS – EX-2022-44965900- -APN-DAYF#EDUCAR - SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS SEDES DE EDUC.AR S. E.****1. Generalidades**

Contratación del servicio de limpieza general y mantenimiento sanitario para las sedes de EDUC.AR S. E. sita en Av. Comodoro Martín Rivadavia 1151 y en Tinogasta 5268 ambas ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

2. Descripción de los Trabajos

El Contratista prestará el servicio de limpieza en el edificio de la Av. Comodoro Martín Rivadavia 1151 y en el edificio de la calle Tinogasta 5268. Los trabajos se aplicarán a todas las áreas designadas, que incluyen entre otros, a título meramente enunciativo: halls, oficinas, sanitarios, áreas de trabajo, puertas de acceso, pasillos, áreas de depósito, ascensores, escaleras y ventanas.

El servicio debe prestarse durante doce (12) meses consecutivos. EDUC.AR S. E. podrá ejercer una opción de prórroga por única vez y por un plazo igual o menor al original, debiendo previamente notificar al Contratista. No se podrá hacer uso de la prórroga sin el requerimiento por escrito y notificación de EDUC.AR S. E. a la empresa contratada.

El Contratista proporcionará todo el personal gerencial, administrativo y operativo que sea necesario para cumplir el servicio conforme con las especificaciones y los requerimientos expuestos en el presente.

3. Forma de cotización

El oferente deberá presentar la planilla de cotización de acuerdo con el Anexo II. Para la evaluación de las ofertas se tomará el valor total de la contratación.

El ítem I de la planilla de cotización Anexo I corresponde a EDUC.AR S. E. Sede Av. Comodoro Rivadavia 1151 y el ítem II corresponde a EDUC.AR S. E. Sede Tinogasta 5268.

En caso de utilizarse la opción a prórroga, se tomará como valor mensual el mayor valor mensual adjudicado dentro de los primeros 12 meses, siendo este valor el mismo durante los meses de prórroga.

4. Habilitaciones e Inscripciones, con firma y aclaración del oferente:

a. Antigüedad. Acreditación de antigüedad en la actividad mediante la provisión de antecedentes de servicios similares al cotizado y cumplidos en los últimos tres (3) años. Se reseñará la dimensión de cada servicio indicando lapso de contratación, personal ocupado, concepto de servicio, etc. Resultarán desestimados aquellos oferentes que habiendo prestado servicios en Organismos Públicos hubieran sido sancionados o hubieran hecho abandono de estos o se encuentren concursados.

b. Referencias bancarias: Se deberá presentar al menos una (1) referencia de entidad bancaria indicando nombre del Banco, domicilio de la sucursal, tipo y número de cuenta.

c. Referencia de proveedores: mínimo tres (3), indicando razón social, rubro, domicilio y teléfono, contacto.

d. Servicio médico. Certificado de la organización médica que cubra el servicio médico del personal.

e. Capacidad Operativa. A los efectos de acreditar una capacidad operativa acorde con el servicio a prestar, los oferentes deberán presentar:

- Documentación que acredite que al menos el cincuenta por ciento (50%) del personal posee una antigüedad mínima de un (1) año con la empresa oferente.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

- Listado detallado de las maquinarias y equipos que utilizará en cada edificio, indicando cantidad, marca, modelo y especificaciones técnicas de cada uno de ellos.

f. Formularios para presentar: Fotocopias y comprobantes de pago de los últimos tres (3) meses de los siguientes Formularios:

- Formulario 931.
- Comprobante de Pago de Obra Social del Personal de Maestranza.
- Comprobante de Pago de Sindicato de Obreros de la Maestranza (SOM).

g. Presentar copia del Seguro de Vida Obligatorio y Accidentes de Trabajo (ART), que cubran la totalidad del personal bajo su dependencia, vigente. Todas las pólizas de seguros inherentes al objeto de contratación de la presente licitación deberán cubrir todo el plazo de vigencia del mismo y su cobertura no deberá caducar por falta del pago del premio.

5. Documentación e información a presentar por el Contratista

a. Plazo. Dentro del plazo previsto para la presentación de la Garantía de Cumplimiento del Contrato, dentro de los OCHO (8) días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación de la Orden de Compra, el Contratista deberá presentar la siguiente documentación e información:

b. Plan de trabajo. El contratista deberá integrar un plan de trabajo que se aplicará en la presente licitación. El mismo incluirá, de manera detallada, la cantidad del personal para la realización de las tareas de limpieza que se describen en estas especificaciones técnicas.

c. Plantilla. Nómina del personal que afectará a la prestación del servicio contratado. El listado deberá comprender todo el personal gerencial, de supervisión, administrativo y operativo con los siguientes datos: nombre completo y apellido, lugar y fecha de nacimiento, domicilio real, número de documento y antigüedad en servicio con el Contratista.

d. Libro de Órdenes de Servicio y Notas de Pedido. El Contratista proveerá un (1) libro con doscientos (200) folios numerados, el que deberá ser rubricado por EDUC.AR S. E., a los fines de informar sobre diversos sucesos al proveedor. Este medio permite establecer una comunicación fehaciente entre la firma y EDUC.AR S. E., como también asentar incumplimientos en la prestación del servicio. Toda observación al servicio prestado, asentada en el Libro, debe subsanarse a la brevedad y no reiterarse, sin perjuicio de las Penalidades en que de dichas observaciones puedan derivarse. Es obligación de la Adjudicataria notificarse de cualquier comunicación, observación y/o reclamo asentado en dicho libro. En caso de no concurrir a notificarse, EDUC.AR S. E. podrá optar por cualquier otro medio de comunicación fehaciente. La provisión y reposición de libros se efectuará cuantas veces sea necesario, estará a cargo del Contratista y a su exclusivo costo.

e. Representante Técnico. El Contratista deberá presentar una nota mediante la cual designará a su Representante Técnico para interactuar con quien designe EDUC.AR S. E. a fin de canalizar por su intermedio todas las cuestiones vinculadas con el servicio, entre otras: órdenes de servicio, notas de pedido, corrección de errores, subsanación de omisiones, cambios de personal y toda otra novedad relativa al cumplimiento de las obligaciones de la empresa contratada y a la prestación satisfactoria del servicio. Cada requerimiento y comunicación con el Responsable Técnico deberá quedar plasmada en el Libro de Órdenes de Servicio y Notas de Pedido.

f. Supervisor. El Contratista deberá presentar una nota designando un supervisor, quien deberá tener una experiencia exitosa en una posición similar por un lapso mínimo de tres (3) años. Será quien designe a un responsable en el edificio para que resuelva las eventualidades diarias y a quien EDUC.AR S. E. podrá solicitar directamente

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

ejecuciones acordes al servicio e impartir directivas de trabajo. El Supervisor designado será responsable del control de la fuerza laboral en el lugar donde se presten los servicios conforme al presente contrato. También actuará como vínculo con el personal de la empresa contratada. La función del supervisor será únicamente la de supervisar un mínimo de DOS (2) veces por semana, y todas las veces en que EDUC.AR S. E. solicite sus servicios de conformidad con el contrato. Mínimamente una de las visitas del supervisor, deberá realizarse dentro del horario de oficina (de lunes a viernes entre las 10:00h y 17.00 h) anunciando su llegada al área de Servicios Generales. Las visitas y solicitudes de EDUC.AR S. E. quedaran plasmadas en el Libro de Órdenes de Servicio y Notas de Pedido.

g. Ingeniera/o/e en Higiene y Seguridad Industrial. El contratista deberá designar un profesional en Seguridad e Higiene y deberá acompañarse copia certificada de título habilitante, matrícula profesional, curriculum vitae y comprobante de vinculación con el oferente.

h. Manual de Instrucciones Generales para su Equipo de Trabajo. El Contratista deberá presentar un manual de instrucciones generales. El mismo debe estar acompañado por una planilla en la que conste que el personal designado a las sedes de EDUC.AR S. E. conoce y están de acuerdo con lo allí normado. El manual de instrucciones generales deberá ser aprobado por el representante de EDUC.AR S. E. con antelación a su aplicación, debiendo el Contratista realizar dentro de los DOS (2) días de notificado las modificaciones que indique EDUC.AR S. E. El Manual de Instrucciones Generales deberá tomar en consideración las normas de la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (Ley 19.587).

i. Materiales. El Contratista deberá proveer un listado de los materiales, equipamiento y productos a utilizar, en caso de corresponder deberá indicar su número de serie. En caso de que haya modificaciones respecto de los datos informados deberá informarlos a EDUC.AR S. E. dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la modificación.

6. Maquinaria

El Contratista se encargará del suministro de maquinaria, que deberá ser del tipo industrial. La maquinaria y materiales afectados a la ejecución del contrato quedarán en forma permanente en los edificios donde se presta cada servicio.

7. Materiales y Equipo

El Contratista proporcionará todos los elementos de limpieza necesarios y el equipo para realizar los trabajos. Los ítems que debe proporcionar el Contratista son, a modo descriptivo y no restringido a esta enumeración: equipos de tipo industrial, herramientas, suministros y todos los artículos de operación, incluidos bolsas de residuos negras y verdes para el retiro de basura durante todo el tiempo de duración del servicio en todos sus aspectos.

8. Condiciones de los empleados de la empresa contratada

a. Remoción del Personal. EDUC.AR S. E. podrá ordenar al Contratista, por escrito, que remueva algún empleado que EDUC.AR S. E. estime como incompetente, descuidado, que incurra en violaciones de las normas de seguridad o en actitudes reñidas con la disciplina, negligente, que transgreda normas relativas a la moral o las buenas costumbres, que interfiriera en las actividades ordinarias de EDUC.AR S. E. o que de algún modo su comportamiento sea pasible de objeciones o cuya permanencia en el empleo pudiere interferir con el buen resultado del servicio. El Contratista deberá reemplazar a dicho empleado inmediatamente para mantener la continuidad de los servicios sin que ello genere un costo adicional.

b. Suplantación de personal. Para el caso en que EDUC.AR S. E. deba recurrir a otro personal para la ejecución de una tarea, por falta de idoneidad o negligencia del personal del Contratista, todos los costos resultantes y la multa que correspondiere serán a exclusivo cargo del Contratista.

c. Reemplazos e incorporaciones. En los casos en que el Contratista incorpore o reemplace personal a su equipo, deberá comunicarlo al Comitente dentro de los dos (2) días de producido el evento.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

- d. Responsabilidad del Contratista. El Contratista será exclusivo responsable del personal que afecte a la prestación del servicio. Deberá responder por la observancia de adecuados estándares de conducta por parte de su personal, en materia de comportamiento, aseo personal, aspecto e integridad y será el encargado de imponerle las sanciones disciplinarias que correspondan. Asimismo, será responsable por los deterioros, desórdenes o cualquier hecho anormal derivado de la conducta del personal a su cargo. Tendrá plena responsabilidad por los reclamos que resulten de hechos o actos cometidos por el personal a su cargo, lo que se extenderá a los reclamos por lesiones, muerte o daño a la propiedad, que derive de ellos.
- e. Cumplimiento de obligaciones laborales. El personal afectado a las tareas estará directamente bajo relación de dependencia con el Contratista. Este deberá dar total y oportuno cumplimiento a las leyes laborales y cargas sociales. Todo su personal deberá estar contratado de acuerdo con todos los requisitos exigidos por la legislación laboral vigente. En particular será único responsable del pago sueldos, aguinaldo, vacaciones, indemnizaciones, despidos, seguros, aportes jubilatorios, bonificaciones por salarios familiares, viáticos, leyes sociales sin excepción o cualquier otra prestación de orden laboral o previsional, como así también por enfermedades profesionales, coberturas farmacéuticas, entre otras de la permanente vigencia del seguro de Accidentes de Trabajo. Al Adjudicatario se le solicitará el último día hábil de cada mes los comprobantes del F. 931, obra social y A.R.T., como así también deberán presentar el certificado de la organización médica que cubre el servicio médico del personal.
- f. Indemnidad. El Contratista asegura la indemnidad del comitente por cualquier reclamo efectuado por su personal, ya sea en sede administrativa o judicial.
- g. Identificación e Indumentaria del Personal del Contratista. El personal deberá estar debidamente uniformado desde el primer día y llevará en su indumentaria el nombre o logotipo del Contratista para su inmediata identificación. Dicho uniforme estará constituido por prendas y calzado adecuados al trabajo correspondiente. Los empleados del Contratista deberán utilizar uniformes limpios, prolijos, en buen estado de conservación y completos cuando estén trabajando. El Contratista le proporcionará a cada empleado y supervisor los uniformes completos. Los uniformes deberán ser los mismos presentados mediante una imagen digital para su posterior aprobación por EDUC.AR S. E. El Contratista no podrá disponer su modificación sin la anuencia de EDUC.AR S. E.
- h. Seguridad. El Contratista garantizará que su personal no transgreda la prohibición de ingresar a determinadas áreas especificadas, donde se requiere de un acompañante de EDUC.AR S. E. para ingresar y a las cuales únicamente se puede acceder en los horarios estipulados. El Manual de Instrucciones Generales para el Personal del Contratista deberá hacer hincapié en la seguridad, de modo tal que no tenga lugar ninguna violación accidental a dichos requisitos. El Servicio de Vigilancia y Seguridad podrá efectuar inspección ocular a bolsos, paquetes, portafolios, valijas, mochilas, etc. al ingreso y egreso del personal de limpieza.

9. Modalidad de trabajo

- a. Horario. Las tareas de limpieza profunda deberán realizarse fuera del horario de trabajo del personal de EDUC.AR S. E. Durante el horario de oficina sólo deberán mantenerse guardias de mantenimiento. Se deberá dar estricto cumplimiento a los horarios establecidos en el punto "Horarios de trabajo". En dichos horarios se tomarán en consideración las horas en las que el personal puede cumplir con sus servicios efectivamente, sin que ello implique una carga en el personal de seguridad de la sede.
- b. Limpieza. Los trabajos de limpieza deberán resultar en la eliminación de todas las suciedades de los espacios a tratar y se efectuará todos los días laborables a partir de las horas indicadas en el punto "Horarios de trabajo". El Manual de Instrucciones Generales para el Personal del Contratista deberá contener expresas instrucciones en las que se diferencie la rutina de limpieza diaria de la periódica.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

- c. Limpieza diaria. El personal del Contratista deberá efectuar las tareas de manera secuencial y metódica durante la franja horaria establecida en el punto “Horarios de trabajo”. La secuencia de las tareas a realizar debe organizarse por el Contratista de manera de minimizar el impacto del servicio sobre las operaciones normales de la Comitente.
- d. Limpieza periódica. El personal del Contratista deberá efectuar las tareas de manera secuencial y metódica durante la franja horaria establecida el punto “Horarios de trabajo”. Los requisitos de la limpieza periódica deberán estipularse de manera tal que causen la menor interrupción posible en el desempeño normal de los trabajadores de EDUC.AR S. E. Los horarios serán determinados de acuerdo con las necesidades.
- e. Control de Calidad. El control de calidad será responsabilidad permanente del Contratista, quien llevará a cabo visitas de inspección al lugar de trabajo de manera regular. Los días y horarios de las visitas no deberán ser conocidos por los trabajadores que presten el servicio. Se dejará constancia de cada visita en el Libro de Órdenes de Servicio y Notas de Pedido.

10. División de tareas diarias y mensuales – Sede Espacio para la memoria**a. Servicio diario**

Pisos. Diariamente deben barrerse y en caso de ser necesario aspirarse para mantener su limpieza.

Baños. Fuera del horario de oficina se efectuará la limpieza profunda, lavado y desinfección de los artefactos sanitarios, revestimientos, puertas interiores, lustrado de accesorios y se aplicará desodorante a rociador. Durante el horario de oficina se deberá repasar la limpieza cada 60 minutos, de manera de mantener en óptimas condiciones de limpieza estos espacios. En cada baño se dejará asentado en una planilla el horario de limpieza realizado con firma del personal afectado a dicha tarea. Deberán reponerse jabón líquido, toallas de papel y papel higiénico las veces que sea necesario. El jabón líquido, toallas de papel y papel higiénico serán provistos por EDUC.AR S. E.

Veredas/escalera de entrada/hall de acceso, plaza seca, circulaciones exteriores, rampa de escape, carteles institucionales. Se deben efectuar los barridos, lavados o los tratamientos que fueran necesarios de manera que al comenzar el día se encuentren en óptimas condiciones. Durante el día se mantendrá su limpieza.

Dispenser. Limpiar el repositorio de agua de los dispenser y repasar el piso cercano.

Cocinas/Comedor. Se limpiarán profundamente las mesadas y hornos. Limpieza del comedor de mesas, sillas, retiro de residuos, etc. Esto deberá mantenerse y ser repasado al finalizar el horario de almuerzo del personal de EDUC.AR S. E.

Desodorización. Una vez finalizadas las tareas de limpieza se desodorizarán todos los ambientes, empleando para dicho fin desodorantes perfumados de primera calidad.

Recolección y retiro de residuos diferenciada. Diariamente serán recogidos los residuos provenientes de la limpieza de las distintas áreas y colocados en bolsas de residuos símil consorcio provistas por el Contratista, disponiéndose para el retiro por la empresa de recolección de residuos, en lugar a indicar por EDUC.AR S. E. Se retirará la basura de los cestos de cada oficina del edificio, limpiando con posterioridad cada uno de ellos con desinfectante. En el caso de los residuos reciclables, deben estar separados del resto y depositados en lugar a definir por el área requirente.

b. Servicio semanal

Pisos. Los pisos de goma deben ser lavados en profundidad de la siguiente forma: aplicar en forma uniforme un LIMPIADOR BASICO de acuerdo con las instrucciones del fabricante utilizando una mopa de lavado (de algodón). Luego lavar con máquina rotativa monodisco de bajas revoluciones (150-200 RPM) para superficies pequeñas y en los lugares más amplios utilizar una lavadora automática. Finalizar con aspiradora o con mopa de lavado para remover la solución aplicada.

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

Paredes y Divisores. Se quitarán los roces de manos en las paredes y divisores pintados al aceite y cuando su estado lo requiera, serán lavadas.

S.U.M. 1 y S.U.M. 2. Se efectuará la limpieza con máquina de tipo industrial, repasando mobiliario existente, puertas y revestimientos. Sus pisos deberán ser encerados según corresponda y sus metales lustrados. Dicha limpieza deberá ser repasada al finalizar el horario de almuerzo a las 15.00 h.

Cabinas de Seguridad. Limpieza y desodorización de las cabinas existentes.

Cocinas/Comedor. Limpieza de los revestimientos, lavado de puertas interiores y pisos. Se limpiarán profundamente las mesadas y hornos.

Heladeras. Limpieza exterior e interior de heladeras mínimamente una vez por semana.

Pisos goma. Los pisos de goma, linóleo o similares u otros se limpiarán en profundidad mínimo una vez por semana con productos y equipos industriales acordes, a fin de que no afecten ni deterioren sus superficies.

Pisos cemento. Los pisos de cemento serán desengrasados y lavados.

Pisos madera. En los pisos se procederá a su limpieza con aspiradora de tipo industrial y con productos de primera calidad para quitar las manchas que se generen.

c. Quincenal

Barandas, Rejas, etc. Serán limpiadas y/o lustradas de acuerdo con sus componentes, dejándolas en óptimo estado.

Artefactos. Se realizará una limpieza detallada de los aparatos telefónicos, facsímiles, acondicionadores de aire y artefactos de iluminación, etc.

Revestimientos. Se limpiarán profundamente y desinfectarán las paredes, revestimientos y artefactos de cocina, office, baños y los revestimientos de mármol o similar serán encerados.

Vítreas. Se limpiarán de ambos lados, procediendo a estas tareas con especial dedicación y sumo cuidado para evitar roturas, colocando los elementos que estuvieran bajo los mismos en idénticas condiciones en las que se encontraban.

Herrajes y Broncería. Los herrajes, bronce, cromados, plateados, etc., deben encontrarse permanentemente en perfecto estado de limpieza, luciendo terminación brillante.

Sala de Tableros. Se efectuará, previa coordinación con quien designe EDUC.AR S. E., la limpieza de las superficies y limpieza general de las paredes. Se quitarán las manchas de grasa y/o aceite con los elementos y materiales adecuados para no dañar las superficies afectadas.

Archivo. Limpieza de las superficies de los gabinetes de archivo, puerta y ventanas. Limpieza del piso.

Limpieza y Barrido. Se deberán limpiar las superficies de los elementos existentes en oficinas y pasillos, la limpieza de todos los escritorios, computadoras, impresoras, teléfonos y mostradores, el vaciado y limpieza de ceniceros y cestos para residuos.

Se usará una aspiradora industrial en la higiene de todos los ambientes y pisos que corresponda, mínimo dos veces por semana.

Móviles itinerantes (trailers). Barrido y trapeo del suelo, limpieza de los muebles interiores.

d. Mensual

Bandera Nacional. Se deberá proceder a su limpieza integral, quitando la suciedad y manchas, si las hubiere, utilizando

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

elementos para tal fin.

Puertas, Ventanas, Vidrios etc. Mínimo una vez al mes se efectuará la limpieza de todos los vidrios y cristales pertenecientes a puertas y ventanas, ventiluces, divisores y frentes de espejo existente. Deberán estar incluidos los vidrios en altura de la recepción de EDUC.AR S. E.

Cortinas. Se aspirarán con máquinas industriales y en caso de ser cortinas black out o roller deberán ser limpiadas con paños y productos correspondientes.

Paredes. Deben ser tratadas de acuerdo con las características de su terminación superficial, recomendándose para ello la utilización de plumeros o cepillos de cerda para la eliminación del polvo, y luego el lavado con agua jabonosa. Se insistirá en que esta tarea se realice sin importar la altura, evitando así, diferencias en cuanto a la uniformidad de la terminación. Mínimo una vez por mes.

Cielorrasos. Debe eliminarse el polvo y las telas de araña, utilizando plumeros o cepillos adecuados a tal fin, prestando especial atención a las molduras, apliques o relieves.

Grupos Electrógenos. Limpieza del exterior de los equipos, sus cabinas de chapa y vidrio de puerta. Se debe realizar limpieza húmeda con limpiadores y enjuague (sin mangueras). Limpieza de la banquina de material cementico donde está instalado, baranda perimetral y farola de iluminación.

Bronces/otros. Se mantendrán lustradas todas las manijas y llaves de bronce, como así también las válvulas exclusas.

Vidrios Exteriores. Se realizará una prolija y detallada limpieza de ambas caras en los vidrios que sirvan de cerramiento del edificio, ya sea que se encuentren a nivel del suelo o en altura.

Muebles Metálicos. Deben ser tratados las veces que fuera necesario, con productos adecuados que no alteren la terminación original. De producirse daños sobre las terminaciones, el Contratista debe hacerse cargo de reparar los mismos en forma rápida y adecuada, sin costos para EDUC.AR S. E. Si se observan daños previos a la intervención, debe darse aviso de ello a EDUC.AR S. E. antes de comenzar cualquier tipo de tarea sobre la superficie.

Depósitos 5, 6 y 7. Limpieza de los accesos y en los lugares de circulación. La tarea consiste en barrer y trapear. Limpieza de baño en Depósito 5.

11. División de tareas diarias y mensuales – sede Tinogasta

Pisos. Diariamente deben barrerse y en caso de ser necesario aspirarse para mantener su limpieza.

Baños. Fuera del horario de oficina se efectuará la limpieza profunda, lavado y desinfección de los artefactos sanitarios, revestimientos, puertas interiores, lustrado de accesorios y se aplicará desodorante a rociador. Durante el horario de oficina se deberá repasar la limpieza cada 60 minutos, de manera de mantener en óptimas condiciones de limpieza estos espacios. En cada baño se dejará asentado en una planilla el horario de limpieza realizado con firma del personal afectado a dicha tarea. Deberán reponerse jabón líquido, toallas de papel y papel higiénico las veces que sea necesario. El jabón líquido, toallas de papel y papel higiénico serán provistos por EDUC.AR S. E.

Veredas/escalera de entrada/hall de acceso, plaza seca, circulaciones exteriores, rampa de escape, carteles institucionales. Se deben efectuar los barridos, lavados o los tratamientos que fueran necesarios de manera que al comenzar el día se encuentren en óptimas condiciones. Durante el día se mantendrá su limpieza.

Dispenser. Limpiar el repositorio de agua de los dispenser y repasar el piso cercano.

Cocinas/Comedor. Se limpiarán profundamente las mesadas y hornos. Limpieza del comedor de mesas, sillas, retiro de residuos, etc. Esto deberá mantenerse y ser repasado al finalizar el horario de almuerzo del personal de EDUC.AR S. E.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

Desodorización. Una vez finalizadas las tareas de limpieza se desodorizarán todos los ambientes, empleando para dicho fin desodorantes perfumados de primera calidad.

Recolección y retiro de residuos diferenciada. Diariamente serán recogidos los residuos provenientes de la limpieza de las distintas áreas y colocados en bolsas de residuos símil consorcio provistas por el Contratista, disponiéndose para el retiro por la empresa de recolección de residuos, en lugar a indicar por EDUC.AR S. E. Se retirará la basura de los cestos de cada oficina del edificio, limpiando con posterioridad cada uno de ellos con desinfectante. En el caso de los residuos reciclables, deben estar separados del resto y depositados en lugar a definir por el área requirente.

12. Horarios de trabajo

La ADJUDICATARIA deberá disponer personal para responder el siguiente cronograma para el cumplimiento de las tareas descriptas en el presente Anexo. Las mismas se llevarán a cabo en el siguiente cronograma:

ITEM 1

Sede Espacio para la memoria - Lunes a domingo

6:00 hs. a 14:00 hs. SIETE (7) personas para limpieza profunda de todo el edificio según cronograma de tareas. Turno de 8 hs. Lunes a viernes.

14:00 hs. a 22:00 hs. TRES (3) personas para limpieza de todo el edificio según cronograma de tareas. Turno de 8 hs. Lunes a viernes.

08:00 hs. a 12:00 hs. UNA (1) persona. Sábados y domingos. Turno 4 hs.

Total personal sede Espacio para la memoria: 11 personas.

Total horas por semana: 408 horas.

ÍTEM 2

Sede Tinogasta - Lunes a viernes

8:00 hs. a 16:00 hs. UNA (1) persona para limpieza según cronograma. Turno de 8 hs.

8:00 hs. a 16:00 hs. UNA (1) persona los miércoles para reforzar y realizar limpieza profunda. Turno de 8 hs.

Total personal sede Tinogasta: 2 personas.

Total horas por semana: 48 horas.

13. Detalle edificios

Sede EDUC.AR Espacio para la memoria. Dirección Av. Comodoro Martín Rivadavia 1151, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Superficie aproximada: 6.000 m2 en total. El edificio cuenta con 2 plantas: PB tiene 4.000 m2. PA tiene 2000 m2.

Sede EDUC.AR Tinogasta. Dirección Tinogasta 5268, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Superficie: 2.000 m2 en total. Cuenta con PB, entepiso y PA.

14. Protocolos

Ser respetarán los protocolos de distanciamientos e higiene que disponga EDUC.AR para el cuidado del personal.

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

15. Vigencia del servicio

Fecha de inicio del servicio: a los CINCO (5) días hábiles de la notificación fehaciente de la Orden de Compra. El servicio tendrá vigencia por un plazo de DOCE (12) meses.

Lugares: Av. Comodoro Martín Rivadavia 1151 y Tinogasta 5268 ambas ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

16. Visita a las sedes de EDUC.AR

Se requiere visita de obra a ambas sedes de manera excluyente. La Gerencia de Servicios generales expedirá un certificado que deberá adjuntarse en la oferta.

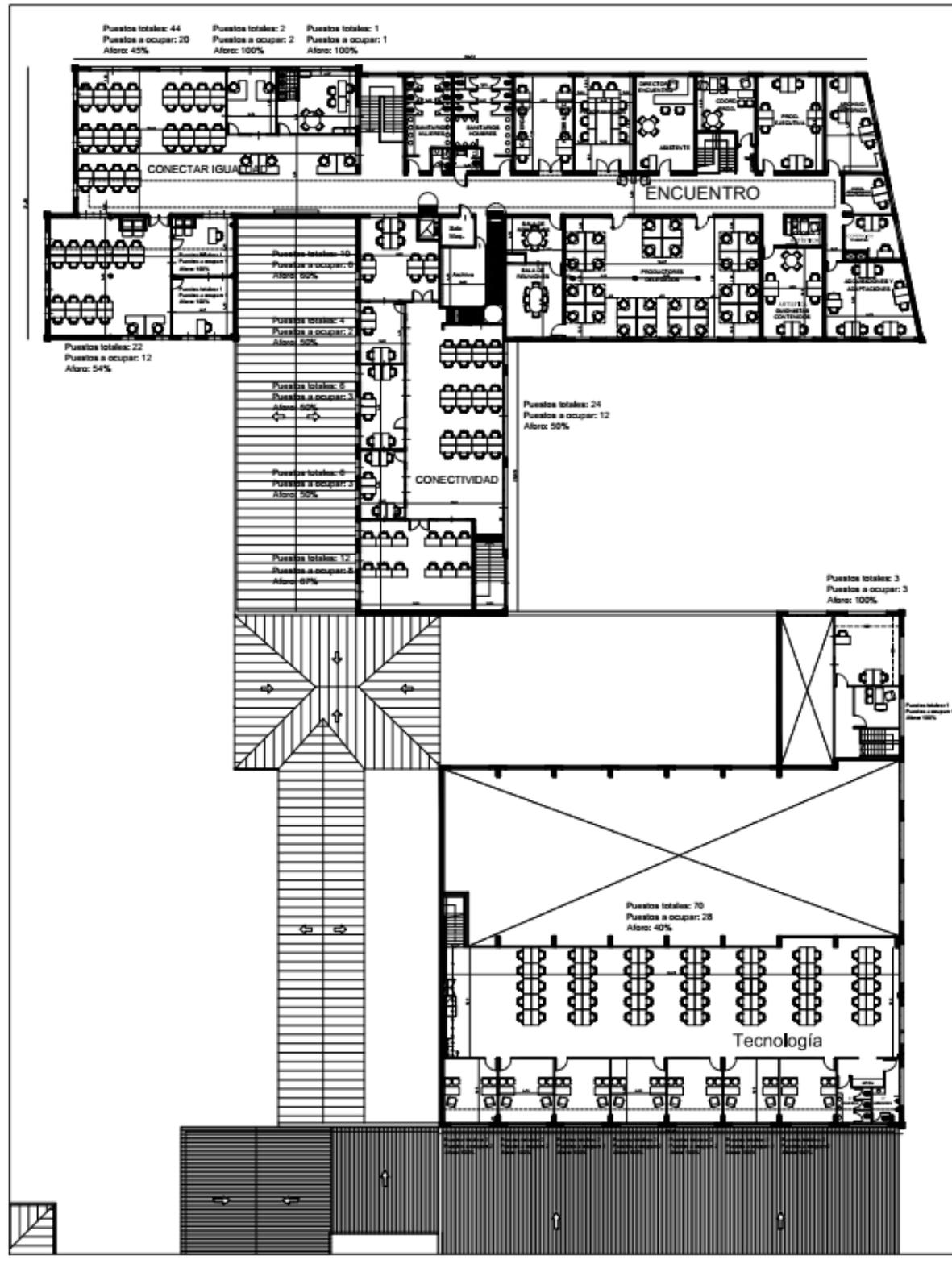
17. Contacto

Todo contacto deber realizarse al mail del área infraestructura@educar.gob.ar

19. Planos

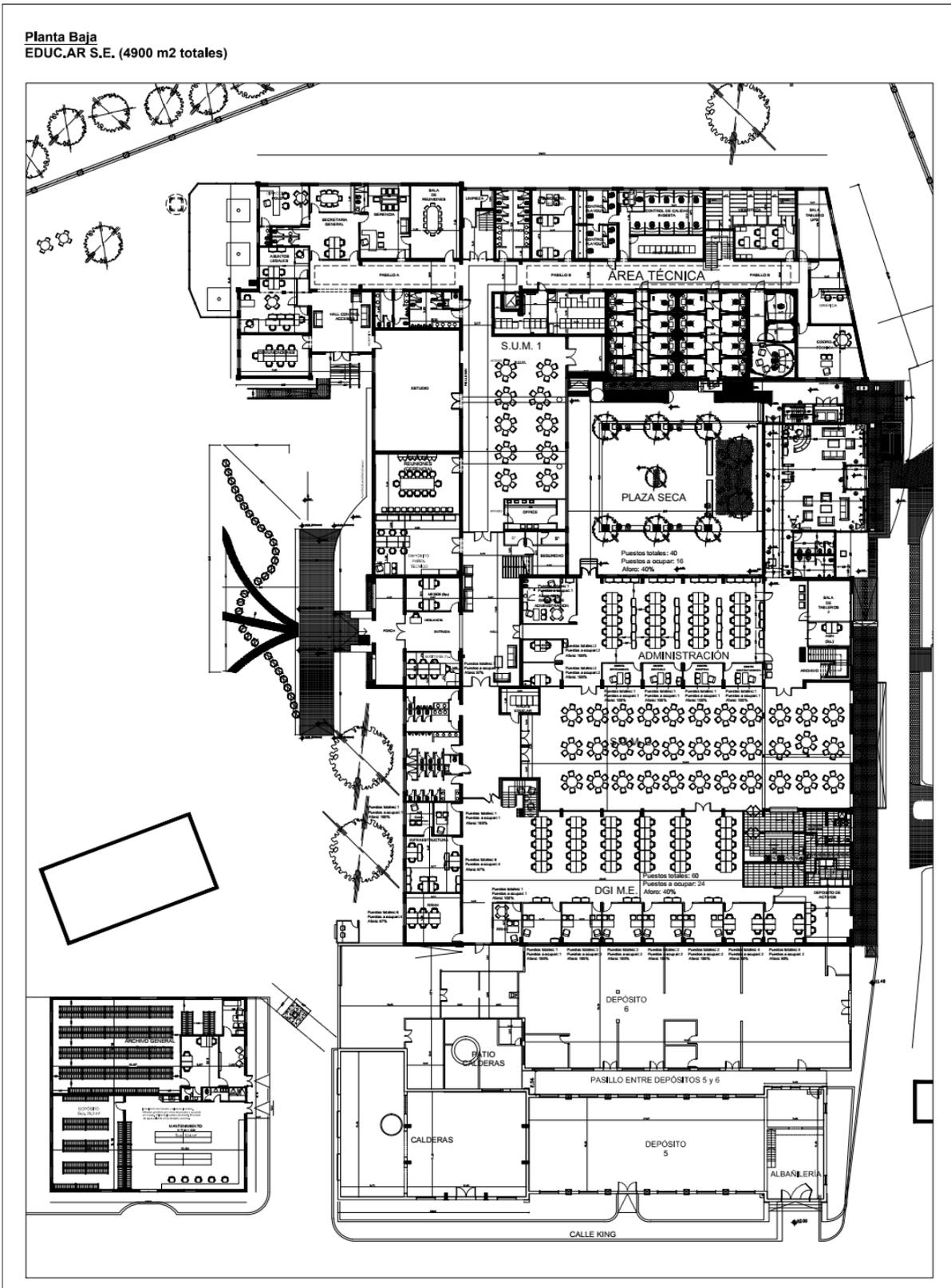
2022 • Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

Planta Alta
EDUC.AR S.E. (2400 m2 totales)



2022 • Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

Planta Baja
EDUC.AR S.E. (4900 m2 totales)



ANEXO III**PERSONA JURIDICA**

Buenos Aires,..... de..... de 2....-

Sres. Educ.ar Sociedad del Estado

Quien suscribe.....⁽¹⁾,.....⁽²⁾ N°....., en mi carácter de.....
.....⁽³⁾ de la firma⁽⁴⁾, declaro bajo juramento que la
misma:

- no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con el Estado.
- que no mantiene procesos judiciales con el Estado Nacional, sus entidades descentralizadas, ni con ninguno de los organismos incluidos en el artículo 8º de la Ley N° 24.156⁽⁵⁾,
- que presenta una situación regularizada en lo que a aportes previsionales y cumplimiento tributario se refiere.
- No posee conflicto de intereses conforme a lo establecido en la ley de Ética Pública 25.188 y sus modificatorias.

FIRMA:

ACLARACIÓN:

D.N.I.:

(1) Nombre y apellido del presentante.

(2) Tipo de documento, DNI, LC o LE, CI o Pas.

(3) Titular, apoderado, gerente, etc.

(4) Nombre de la empresa.

(5) Comprende la Administración Central y los Organismos Descentralizados, Instituciones de Seguridad Social, Sociedades del Estado, Sociedades Anónimas con Participación Estatal Mayoritaria, todas aquellas otras organizaciones empresariales donde el Estado nacional tenga participación mayoritaria en el capital o en la formación de las decisiones societarias, toda organización estatal no empresarial, con autarquía financiera, personalidad jurídica y patrimonio propio, donde el Estado nacional tenga el control mayoritario del patrimonio o de la formación de las decisiones, incluyendo aquellas entidades públicas no estatales donde el Estado nacional tenga el control de las decisiones y los Fondos Fiduciarios integrados total o mayoritariamente con bienes y/o fondos del Estado nacional.

ANEXO IV
PERSONA HUMANA

Buenos Aires,..... de..... de 2....-

Sres. Educ.ar Sociedad del Estado

Quien suscribe..... (1),.... (2) N°....., declaro bajo juramento que:

- no me encuentro incurso en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con el Estado.
- que no me encuentro incurso en ninguna de las causales de incompatibilidad para contratar con el Estado.
- que no mantengo procesos judiciales con el Estado Nacional, sus entidades descentralizadas, ni con ninguno de los organismos incluidos en el artículo 8º de la Ley N° 24.156 (3),
- que presento una situación regularizada en lo que a aportes previsionales y cumplimiento tributario se refiere.
- No posee conflicto de intereses conforme a lo establecido en la ley de Ética Pública 25.188 y sus modificatorias.

FIRMA:

ACLARACIÓN:

D.N.I.:

(1) Nombre y apellido del representante.

(2) Tipo de documento, DNI, LC o LE, CI o Pas..

(3) Comprende la Administración Central y los Organismos Descentralizados, Instituciones de Seguridad Social, Sociedades del Estado, Sociedades Anónimas con Participación Estatal Mayoritaria, todas aquellas otras organizaciones empresariales donde el Estado nacional tenga participación mayoritaria en el capital o en la formación de las decisiones societarias, toda organización estatal no empresarial, con autarquía financiera, personalidad jurídica y patrimonio propio, donde el Estado nacional tenga el control mayoritario del patrimonio o de la formación de las decisiones, incluyendo aquellas entidades públicas no estatales donde el Estado nacional tenga el control de las decisiones y los Fondos Fiduciarios integrados total o mayoritariamente con bienes y/o fondos del Estado nacional.

ANEXO V**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES PARA PERSONA JURIDICA - DECRETO 202/2017**

Razón Social	
CUIT/NIT	

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social	Detalle nombres apellidos y CUIT
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública	Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

--

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

2022 · Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

--

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha y lugar

ANEXO VI**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES PARA PERSONA HUMANA- DECRETO 202/2017**

Nombres	
Apellidos	
CUIT	

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI		NO	
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.		La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.	

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
----------------------	--	-----------------------------

2022 - Año homenaje - Las Malvinas son argentinas

Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: PBYCP - SERV. DE LIMPIEZA - EX-2022-44965900- -APN-DAYF#EDUCAR

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 38 pagina/s.